

# B1.30.1 Diálogo: Sueños de casa propia: Hablemos del presupuesto

## B1.30.1 Dialogue: Dreams of Homeownership: Let's Talk About the Budget

🔊 <https://spanish.colanguage.com/dialogues/suenos-de-casa-propia-hablemos-de-presupuesto>

*Pedro y Ana hablan sobre su presupuesto personal para comprar una casa, utilizando vocabulario clave y cláusulas subordinadas sustantivas.*

**Pedro:** Quiero **invertir** en una casa pero primero tenemos que organizar el presupuesto.

**Ana:** Sí necesitamos calcular todo lo que **gastamos** antes de tomar una decisión.

**Pedro:** También debemos pensar si pedimos un **préstamo** o usamos nuestros ahorros.

**Ana:** Yo prefiero que evitemos pedir **hipoteca**.

**Pedro:** Para eso deberíamos abrir una **cuenta** de ahorros para la casa.

**Ana:** Podríamos revisar nuestros **intereses** para ver si nos conviene más ahorrar o pedir el préstamo.

**Pedro:** Es importante hacer un plan de pago **mensual** para no tener problemas con el presupuesto.

**Ana:** De acuerdo y podríamos revisar **anualmente** lo que gastamos para evitar sorpresas.

**Pedro:** También sería bueno pedir un **cheque** en el banco para ver cuánto podemos permitirnos.

**Ana:** Claro quiero que el **presupuesto** esté bien claro antes de tomar cualquier decisión.

---

*Pedro and Ana talk about their personal budget for buying a house, using key vocabulary and noun subordinate clauses.*

**Pedro:** I want to **invest** in a house but first we have to organise the budget.

**Ana:** Yes, we need to calculate everything we **spend** before making a decision.

**Pedro:** We must also consider whether to take out a **loan** or use our savings.

**Ana:** I prefer that we avoid taking out a **mortgage**.

**Pedro:** For that, we should open a **savings account** for the house.

**Ana:** We could review our **interests** to see if it is more convenient for us to save or take out the loan.

**Pedro:** It is important to make a **monthly** payment plan to avoid problems with the budget.

**Ana:** Agreed, and we could review what we spend **annually** to avoid surprises.

**Pedro:** It would also be good to request a **cheque** at the bank to see how much we can afford.

**Ana:** Of course, I want the **budget** to be very clear before making any decision.

# B1.30.1 Sueños de casa propia: Hablemos del presupuesto

## B1.30.1 Dreams of owning a home: Let's talk about the budget

<https://spanish.colanguage.com/dialogues/suenos-de-casa-propia-hablemos-de-presupuesto>



### Ejercicio 1:

### Preguntas de debate

**Instrucción:** Debatir las preguntas después de escuchar el audio o leer el texto.

1. ¿Qué quiere hacer Pedro con su dinero?
2. ¿Qué prefiere hacer Ana en lugar de pedir una hipoteca?
3. ¿Por qué quieren revisar los gastos anuales?
4. ¿Crees que es mejor pedir una hipoteca o usar los ahorros para comprar una casa? ¿Por qué?
5. ¿Qué factores crees que son los más importantes antes de decidir comprar una casa?

# B1.30.1 Sueños de casa propia: Hablemos del presupuesto

## B1.30.1 Dreams of owning a home: Let's talk about the budget

<https://spanish.colanguage.com/dialogues/suenos-de-casa-propia-hablemos-de-presupuesto>



### Ejercicio 2:

**Instrucción:** Fill in the correct word.

*préstamo, cuenta, intereses, mensual, hipoteca*

1. Yo prefiero que evitemos pedir .....
2. Es importante hacer un plan de pago ..... para no tener problemas con el presupuesto.
3. Podríamos revisar nuestros ..... para ver si nos conviene más ahorrar o pedir el préstamo.
4. Para eso deberíamos abrir una ..... de ahorros para la casa.
5. También debemos pensar si pedimos un ..... o usamos nuestros ahorros.

**Solutions:**

1. hipoteca 2. mensual 3. intereses 4. cuenta 5. préstamo

# B1.30.1 Sueños de casa propia: Hablemos del presupuesto

## B1.30.1 Dreams of owning a home: Let's talk about the budget

<https://spanish.colanguage.com/dialogues/suenos-de-casa-propia-hablemos-de-presupuesto>



### Ejercicio 3:

### Ordena el texto

**Instrucción:** Numera las oraciones en el orden correcto y léelas en voz alta.

... De acuerdo y podríamos revisar anualmente lo que gastamos para evitar sorpresas.

... También sería bueno pedir un cheque en el banco para ver cuánto podemos permitirnos.

... Para eso deberíamos abrir una cuenta de ahorros para la casa.

1 Quiero invertir en una casa pero primero tenemos que organizar el presupuesto.

... Yo prefiero que evitemos pedir hipoteca .

... También debemos pensar si pedimos un préstamo o usamos nuestros ahorros.

... Sí necesitamos calcular todo lo que gastamos antes de tomar una decisión.

... Es importante hacer un plan de pago mensual para no tener problemas con el presupuesto.

10 Claro quiero que el presupuesto esté bien claro antes de tomar cualquier decisión.

... Podríamos revisar nuestros intereses para ver si nos conviene más ahorrar o pedir el préstamo.

**Solutions:**

8, 9, 5, 1, 4, 3, 2, 7, 10, 6